# Modèle de plainte de nuisance de bruit

Le présent modèle est destiné aux locataires qui souhaitent présenter une plainte à leur propriétaire bailleur. Vous pouvez également modifier le modèle si vous souhaitez la présenter auprès de quelqu’un d’autre, comme un voisin.

Pour obtenir de plus amples renseignements au sujet des lettres de plainte de nuisance de bruit, consultez le <https://www.squareone.ca/fr/centres-ressources/modele/lettre-plainte-nuisance-bruit>.

## Comment utiliser ce modèle :

1. À la page suivante, modifiez les sections entre surlignées en jaune selon votre situation. Vous pouvez supprimer des sections si elles ne s’appliquent pas à votre situation.
2. Une fois que vous aurez mis à jour le document, supprimez le formatage en jaune.
3. Le cas échéant, remplissez le registre à la deuxième page du modèle de lettre. Il est possible que vous veuillez noter des instances individuelles sur une période de jours ou semaines avant d’envoyer la lettre.
4. Ensuite, effacez cette première page et conservez la page de la lettre et du registre. Si vous n’utilisez pas le registre, vous pouvez supprimer cette page aussi.
5. Sauvegardez la lettre sous format PDF.
6. Envoyez la lettre au destinataire par courrier électronique ou imprimez-la et envoyez une copie physique.

**1er janvier 2022**

**Stanley Coupe  
123, rue Échantillon   
Montréal (Québec) H1A 1V2**

**Objet : Plainte de nuisance de bruit**

Monsieur Coupe,

Je vous écris pour demander votre aide en ce qui concerne le bruit excessif et démesuré d’un voisin. Le voisin en question habite le 900, rue Exemple, appartement 201.

Le bruit en question provient de l’appartement d’en haut. On entend continuellement du fracas et des claquements. Pendant deux mois, ce bruit a lieu pendant le jour et la nuit, d’habitude plusieurs fois par heure.

Ces nuisances de bruit contreviennent aux règlements suivants :

1. Règlement 1160, ville de Montréal.

À jour, j’ai documenté les contraventions; vous trouverez ci-joint un registre. En outre, j’ai pris les mesures suivantes afin de résoudre le problème. Cependant, ces efforts n’ont pas porté fruit :

1. J’ai parlé avec le voisin trois fois, en lui demandant poliment de cesser ou de limiter le bruit pendant les heures de calme.
2. Je l’ai averti que s’il ne cesse pas le bruit démesuré, je communiquerais avec l’hôtel de ville.

Je vous écris pour demander votre aide à résoudre ce problème, vu que le voisin refuse de collaborer. Le bruit excessif a eu des répercussions sur la qualité de ma vie. Je voudrais avoir une résolution, avec votre aide, d’ici le 1er février 2022.

Je vous remercie de votre collaboration. Si vous avez besoin de renseignements supplémentaires, vous pouvez me rejoindre au 514-555-5555 ou à exemple@gmail.com.

Je vous prie d’agréer, monsieur, l’expression de mes sentiments distingués,

Mon Nom  
Unité 101, 900, rue Exemple,   
Montréal (Québec) H1A 2A3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Date** | **Description de la nuisance de bruit** | **Heure de l’occurrence de la nuisance de bruit** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |