## Modèle de renouvellement de bail

Le présent modèle est destiné aux propriétaires bailleurs. Lorsque le contrat de bail d’un locataire est sur le point d’expirer, le propriétaire bailleur peut le prolonger en envoyant au locataire une lettre de renouvellement de bail.

Dans le même ordre d’idées, un locataire peut envoyer à son propriétaire bailleur une lettre de renouvellement de bail pour demander la prolongation du contrat de bail. Généralement, les baux résidentiels sont automatiquement prolongés au Canada. Toutefois, il peut y avoir motivation pour rédiger une lettre de renouvellement de contrat de bail. Dans ce cas, vous pouvez modifier le contenu de la lettre pour refléter le fait que vous êtes un locataire qui demande un renouvellement.

Pour obtenir de plus amples renseignements au sujet des lettres de renouvellement de bail, consultez le <https://www.squareone.ca/fr/centres-ressources/modele/lettre-renouvellement-bail>.

Comment utiliser ce modèle :

1. À la page suivante, modifiez les sections surlignées en jaune selon votre situation : l’information existante ne sert que d’exemple. Vous pouvez supprimer des sections surlignées si elles ne s’appliquent pas à votre situation.
2. Une fois que vous aurez mis à jour le document, supprimez le formatage en jaune.
3. Ensuite, effacez cette première page et conservez la page de la lettre.
4. Imprimez la lettre, en inscrivant votre nom et votre signature, s’il y a lieu.
5. Livrez la lettre à votre locataire.

Expéditeur :

Jean Propriétaire

101-100 rue Principale

Montréal (Québec) H1A 1A1

Destinataire :

Johanne Locataire

101-200 rue Principale

Montréal (Québec) H1A V1A1A1

2 novembre 2022

Objet : Renouvellement de bail

Madame, Monsieur,

Votre contrat de bail expirera le 31 décembre 2022. Par la présente, je propose de renouveler votre contrat de bail selon le loyer annuel de 12 000 $ payable par anticipation en versements mensuels de 1 000 $ pendant la période du 1er janvier 2023 au 31 décembre 2023.

Toutes les autres conditions du contrat de bail en date du 1er janvier 2022 se poursuivront.

En signant ci-dessous, vous acceptez que vous soyez satisfait de l’état de l’appartement et que vous n’ayez aucune défense ou compensation au bail.

Veuillez indiquer votre acceptation en signant et en remettant une copie de la présente lettre à l’adresse ci-dessus d’ici le 15 décembre 2022. Autrement, vous devez quitter l’appartement d’ici le 1er janvier 2023.

Je vous prie d’agréer, Madame, Monsieur, l’expression de mes sentiments distingués.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nom du propriétaire bailleur

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Signature du propriétaire bailleur

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Date

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nom du locataire

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Signature du locataire

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Date