

Liste de contrôle pour la prévention des dégâts d'eau

Présentation

Cette liste de vérification de Square One vous aidera à rapidement empêcher et minimiser les dégâts d'eau dans votre habitation.

Directives

Veillez passer en revue chaque question et noter votre réponse dans l'espace fourni. Si vous avez besoin d'aide, veuillez consulter le texte d'aide ou consulter www.squareone.ca/fr.

Maison entière

Question	Réponse	Conseils
Où est situé le robinet d'arrêt d'eau principal?		<p>Il est généralement situé dans un local technique près de l'endroit où la conduite d'eau principale entre dans la maison.</p> <p>Il est souvent placé « au niveau du sol ». Donc, si vous êtes au sous-sol, regardez à la hauteur des yeux. Si vous êtes au rez-de-chaussée, regardez près du sol. Ou bien, cherchez un panneau d'accès si la vanne se trouve derrière une cloison sèche.</p> <p>S'il y a une fuite d'eau, fermez l'alimentation principale en eau et gardez-la fermée pendant les réparations.</p> <p>N'oubliez pas que certaines compagnies d'assurance peuvent vous demander de couper l'alimentation en eau lorsque vous vous absentez de chez vous pendant une longue période, comme les vacances.</p>
Avez-vous un système de détection de fuites d'eau?		<p>Il en existe plusieurs types. De nombreux modèles peuvent être réglés pour couper l'eau si elle coule pendant une durée inhabituelle, ce qui peut éviter que toute votre propriété soit inondée, surtout si vous n'êtes pas chez vous.</p>
Votre maison est-elle équipée d'une plomberie en cuivre?		<p>La plomberie en cuivre est considérée comme l'étalon-or. Elle est plus durable et moins fragile que les autres systèmes.</p>
Y-a-t-il de la plomberie en acier galvanisés ou en polybutylène dans votre maison?		<p>Ces deux systèmes sont susceptibles de fuir avec le temps. Envisagez de passer au cuivre pour avoir l'esprit tranquille. Vous pourriez également bénéficier d'une réduction sur votre police d'assurance habitation.</p>
Votre ordinateur est-il posé sur une étagère (ou un bureau), et non sur le sol?		<p>L'eau peut rapidement détruire un ordinateur. Assurez-vous que tous les composants sont au-dessus du niveau du sol.</p>
Les papiers importants sont-ils rangés sur des étagères, et non sur le sol?		<p>Si vous entreposez des papiers importants au sous-sol (ou au rez-de-chaussée si vous n'avez pas de sous-sol), placez-les dans des récipients étanches pour éviter tout dommage en cas d'inondation.</p>

Sous-sol (ou rez-de-chaussée)

Question	Réponse	Conseils
Quand a-t-on remplacé le réservoir d'eau chaude?		Les réservoirs d'eau chaude ont généralement une espérance de vie de 15 ans.
Au moins une fois par an, vérifiez-vous s'il y a des signes de fuites autour du réservoir d'eau chaude?		Si vous remarquez des fuites, il est envisageable de remplacer votre réservoir avant qu'il n'éclate. Vous pouvez également passer à un système sans réservoir pour économiser sur les factures d'Hydro.
Où se trouve la vanne d'arrêt de la machine à laver?		En général, les vannes sont exposées au-dessus et derrière l'appareil. Tournez les deux vannes dans le sens des aiguilles d'une montre. Si vous ne voyez pas les vannes, faites glisser la machine pour voir si elles sont situées sur la base à l'arrière.
La machine à laver est-elle équipée de tuyaux en acier tressé?		Les tuyaux en caoutchouc ordinaires ont tendance à se détériorer avec le temps, surtout en présence d'eau chaude et de produits chimiques ménagers comme l'eau de Javel. Les tuyaux en acier tressé sont beaucoup plus durables.
Vérifiez-vous les tuyaux de la machine à laver tous les ans pour les fuites ou plis?		Les plis peuvent faire craquer le caoutchouc. Il se peut que vous deviez éloigner la machine du mur pour exposer les tuyaux. Tous les tuyaux doivent être remplacés périodiquement. Si un tuyau en caoutchouc commence à être rigide ou cassant, il est temps de le remplacer.
Les papiers importants sont-ils rangés sur des étagères et non sur le sol?		Si vous entreposez des papiers importants au sous-sol (ou au rez-de-chaussée s'il n'y a pas de sous-sol), le fait de les placer sur une étagère au-dessus du sol peut éviter des dommages en cas d'inondation.
Avez-vous un clapet anti-retour?		Cela empêchera l'eau de refouler dans votre maison, lorsque les réseaux d'égouts municipaux sont surchargés.
Votre maison est-elle équipée d'une pompe de puisard?		C'est très important si vous vivez dans une zone sujette aux refoulements d'égout.
Si votre maison a un sous-sol, y a-t-il des signes de dégâts d'eau sur les murs?		Si oui, vérifiez que les tuyaux de descente sont dirigés loin de la maison et que les gouttières ne sont pas obstruées. Les drains périphériques doivent peut-être être remplacés. Les murs peuvent avoir besoin d'être imperméabilisés.

Extérieur

Question	Réponse	Conseils
Avez-vous vérifié les margelles pour voir si elles écoulent correctement?		Si les margelles ne sont pas correctement drainées, l'eau peut remonter en cas de forte pluie et pénétrer dans la maison par les fenêtres du sous-sol.

Les gouttières sont-elles nettoyées annuellement?		Les gouttières ont tendance à se boucher avec les feuilles et les débris. L'eau peut alors pénétrer dans la maison. L'eau peut alors pénétrer dans la maison.
Les descentes pluviales sont-elles dirigées loin de la maison?		Envisagez d'ajouter une rallonge au tuyau de descente pour vous assurer que l'eau s'écoule loin de la maison.
Votre cour est-elle nivelée de manière à ce que l'eau de pluie s'écoule loin de la maison?		Si la cour est en pente vers la maison, l'eau de pluie s'écoulera directement vers la maison, ce qui exercera une pression sur vos drains périphériques.

Cuisine

Question	Réponse	Conseils
Où se trouve le robinet d'arrêt d'eau de la cuisine?		Sous l'évier, il y a une ou deux vannes (une pour l'eau froide, une pour l'eau chaude) dans les maisons plus anciennes, ou un seul petit levier dans les maisons plus modernes. Si un appareil fuit ou si vous effectuez des réparations de plomberie dans la cuisine, assurez-vous de couper l'alimentation en eau.
Y a-t-il des tuyaux en acier tressé sur le lave-vaisselle et tout autre appareil contenant de l'eau?		Les tuyaux en caoutchouc ordinaires ont tendance à se détériorer avec le temps, surtout en présence d'eau chaude et de produits chimiques ménagers comme l'eau de Javel. Les tuyaux en acier tressé sont beaucoup plus durables.

Salle de bain

Question	Réponse	Conseils
Où se trouve le robinet d'arrêt de l'eau du lavabo de la salle de bain?		Cherchez sous l'évier 2 vannes (une pour l'eau froide, une pour l'eau chaude) dans les maisons plus anciennes, ou un seul petit levier dans les maisons plus modernes. Si vous remarquez de l'humidité sous le lavabo de votre salle de bain, il se peut que vous ayez une fuite. Coupez l'alimentation en eau lorsque vous effectuez des réparations ou en cas de fuite importante et soudaine.
Où se trouve le robinet d'arrêt d'eau de la toilette?		Regardez sous les toilettes ou contre le mur pour trouver un tube métallique flexible. Tournez doucement la poignée dans le sens des aiguilles d'une montre jusqu'à ce qu'elle s'arrête. Don't use excessive force.
Où se trouve le robinet d'arrêt d'eau de la baignoire?		Il se trouve souvent dans un mur ou un panneau d'accès à la baignoire. Si vous ne pouvez pas le localiser, vous devrez couper l'alimentation principale en eau.

Y a-t-il des fuites autour du robinet?		Cela pourrait indiquer que le joint torique doit être remplacé.
Y a-t-il des fuites autour de votre toilette?		Il se peut que des joints d'étanchéité doivent être remplacés. Les toilettes à grue fabriquées entre 1980 et 1991 ont tendance à se fissurer et peuvent provoquer d'importants dégâts des eaux.